

Elaboration du PLU

Plan Local d'Urbanisme

Phase approbation

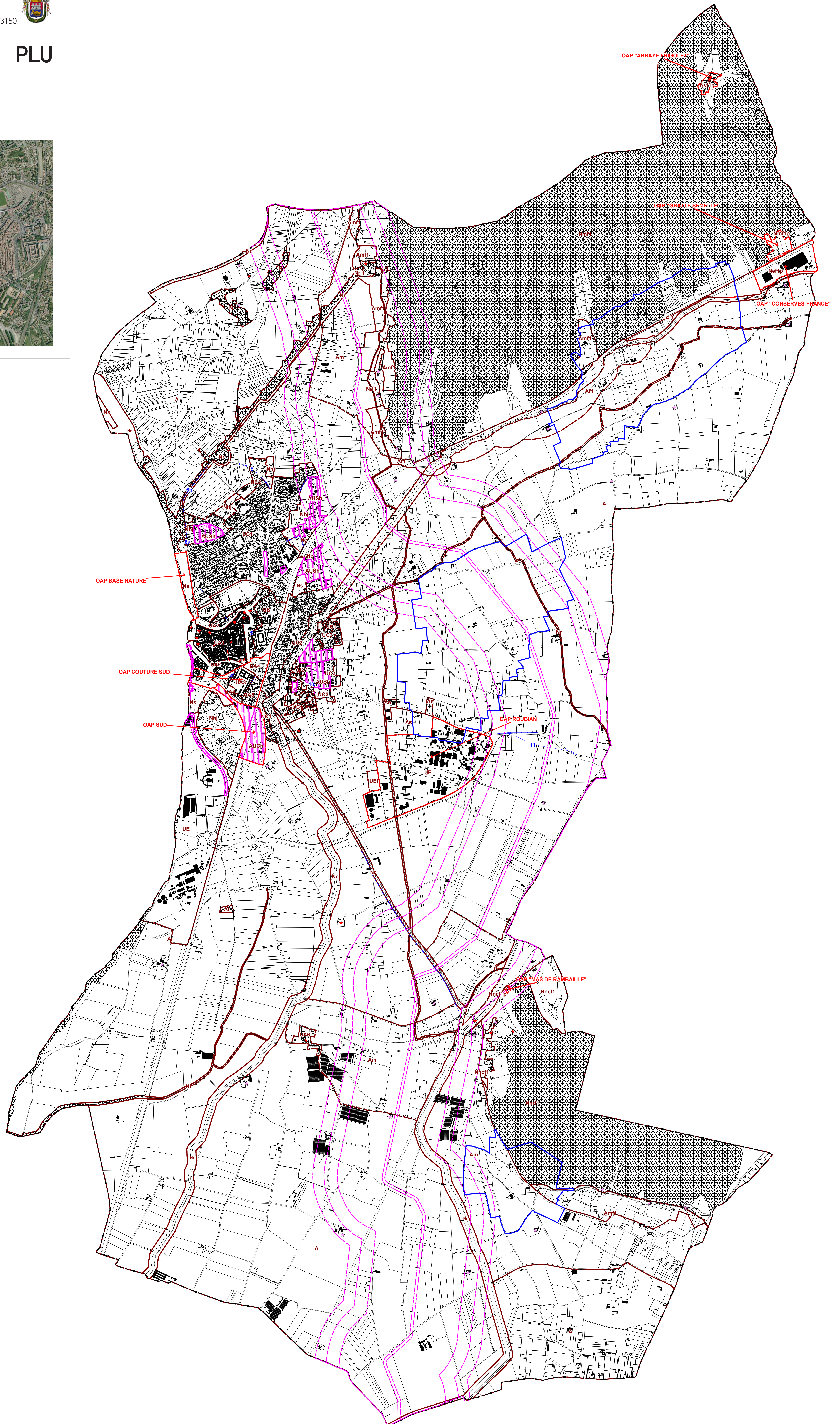
Pièce N° 4b7





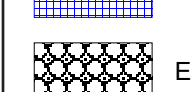







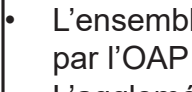
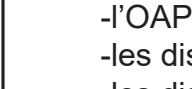
Partie graphique règlement

Zonage ensemble du territoire et délimitation secteurs soumis à SMS et/ou à OAP



Prescription DCM17/12/2008
 Prescription complémentaire DCM.....23/09/2015
 Débat PADD03/11/2015
 Débat complémentaire PADD.....22/06/2016
 Arrêt DCM19/10/2016
 Enquête publique AM 31/01/2017 et 08/02/2017
 Approbation DCM20/09/2017



- LEGENDE**
-  Limite communale
 -  Limite de zone du PLU
 -  Patrimoine protégé au titre des Monuments Historiques
 -  Patrimoine remarquable (article L151-19 C. Urb.)
 -  Servitude de mixité sociale (article L151-15 C. Urb.)
 -  Emplacement réservé
 -  Espace boisé classé
 -  Périmètre de protection de captage d'eau potable
 -  PEL canalisation gaz
 -  IRE canalisation gaz
 -  Emprise gaz
 -  ELS canalisation gaz
 -  Bande de vigilance canalisation gaz
 -  Périmètre des OAP

NOTA BENE - OAP ETENDUES ou THEMATIQUES -
 Outre les périmètres figurés sur le présent document graphique :

- L'ensemble du territoire communal est susceptible d'être concerné par l'OAP « trame verte urbaine et rurale »
- L'agglomération est concernée par :
 - l'OAP « axes de préservation de la diversité commerciale »
 - les dispositions des OAP portant sur l'habitat
 - les dispositions des OAP portant sur « les transports et les déplacements »
- Le cœur historique est concerné par l'OAP « Mise en scène de la Cité provençale »
- L'ensemble des zones « UA » et les mas remarquables listés en annexe du règlement sont concernés par les dispositions des OAP portant sur le patrimoine
- Les paysages agricoles et naturels sont concernés par l'OAP traitant de leur préservation
- Autres thèmes traités dans les OAP :
 - « prise en compte de l'environnement lors de l'aménagement ou de la construction des parcelles »
 - « échancier prévisionnel d'ouverture à l'urbanisation des zones « AU » »

OAP : orientations d'aménagement et de programmation (cf. pièce 3 du PLU)